

| № п/п | Наименование | Описание/объекты | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | | Учебный гараж для легковых автомобилей | Общежитие № 1 | Общежитие № 3 | Общежитие № 4 | Общежитие № 5 | Спортивный зал | Столовая | Учебный корпус № 1 | Учебный корпус № 2 | Учебный корпус № 2а | Учебный корпус № 3 | Учебный корпус № 4 |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 217,4м ² | 4088,8м ² | 4360,4м ² | 6841,9м ² | 7666,5м ² | 907,9м ² | 1794,9м ² | 10081,3м ² | 4823,2м ² | 6332,9м ² | 2734,2м ² | 1209,6м ² |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 2 ввода | имеется, 1 ввод | имеется, 1 ввод | имеется, 3 ввода | имеется, 1 ввод |
| 3.2 | Тепловой пункт | нет | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да | да |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая | закрытая |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая | зависимая |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная | Двухтрубная |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть | есть | есть | есть | есть | есть | есть | есть | нет | нет | нет | нет |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет | да | да | да | да | нет | нет | нет | да | да | да | да |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь ВГП | сталь ВГП, | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП | сталь ВГП | сталь ВГП | сталь ВГП | сталь ВГП | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.10 | Водомерный узел | нет | да | да | да | да | нет | нет | нет | да | нет | нет | нет |
| 3.11 | Материал трубопроводов | - | сталь ВГП, | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП, металлополимер | сталь ВГП, металлополимер | - | - | - | сталь ВГП | - | - | - |
| 3.12 | Электрический ввод | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | нет | да | нет | да | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной или вытяжной вентиляции | нет | нет | нет | нет | нет | нет | да | да | нет | нет | нет | нет |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | нет | нет | да | да | нет | да | нет | нет | нет | нет | нет |

| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | |
|---|---|---|
| 5.1 | Начало отопительного сезона | |
| | 2021-2022г.г. | 14.09.2021г. |
| | 2022-2023г.г. | 13.09.2022г. |
| | 2023-2024г.г. | 04.10.2023г. |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | |
| | 2021-2022г.г. | 11.05.2022г. |
| | 2022-2023г.г. | 22.04.2023г. |
| | 2023-2024г.г. | 26.04.2024г. |
| 5.3 | Погодные условия | |
| | 2021-2022г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь – 2 дня, декабрь – 4 дня, январь- 7 дней, февраль – 6 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 4 дня, февраль – 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь – 8 дней, декабрь – 5 дней, январь – 10 дней, февраль – 8 дней</u> (месяц, количество дней) |
| | 2022-2023г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь – 1 день, декабрь – 3 дня, январь- 11 дней, февраль – 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 2 дня, февраль – 1 день</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь – 6 дней, декабрь – 11 дней, январь – 3 дня, февраль – 4 дня</u> (месяц, количество дней) |
| | 2023-2024г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь – 3 дня, декабрь – 3 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 5 дней, февраль – 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь – 7 дней, декабрь – 13 дней, январь – 9 дня, февраль – 8 дней</u> (месяц, количество дней) |
| 5.4 | Технологические нарушения по внешним причинам | |
| | 2021-2022г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2022-2023г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2023-2024г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| 5.5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с <u>01.03.2025г.</u> по <u>31.07.2025г.</u> | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.03.2025г.</u> по <u>31.07.2025г.</u> | По согласованию с ГУП «Брянсккоммунэнерго» |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>09.01.2025г.</u> по <u>31.07.2025г.</u> | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>09.01.2025г.</u> по <u>31.07.2025г.</u> | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с <u>09.01.2025г.</u> по <u>31.07.2025г.</u> | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>01.01.2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u> | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с <u>14.04.2025г.</u> по <u>15.09.2025г.</u> | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>09.01.2025г.</u> по <u>01.09.2025г.</u> | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с <u>01.01.2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u> | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.09.2025г.</u> | |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с <u>01.01.2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u> | |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.09.2025г.</u> | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | По согласованию с ГУП «Брянскомму нэнерго» |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | 7 ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>15.07.2025г.</u> | 10 м.п. |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Нет | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с <u>апреля 2025г.</u> по <u>июнь 2025г.</u> , с <u>августа 2025г.</u> по <u>сентябрь 2025г.</u> | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с <u>01.01.2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u> | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ревизия фланцевых соединений с заменой дефектных прокладок | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.08.2025г.</u> | |
| 8.2 | Ревизия грязевиков и фильтров | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.08.2025г.</u> | |
| 8.3 | Ревизия с заменой неисправных кранов Маевского | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.08.2025г.</u> | |
| 8.4 | Ревизия регулировочной и запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>01.08.2025г.</u> | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: - | не требуется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: - | не требуется |

| | | | |
|-----|-----------------|-----------------------|--------------|
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: - | не требуется |
|-----|-----------------|-----------------------|--------------|

Ответственный руководитель

В.А. Егорушкин
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

25.04.2025.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
 ГУП «Брянсккомунэнерго» *И-2*

Лушка Н.А.
 (фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
 (подпись)

28.04.2025г.